

**Afdeling 3.**

Referat fra afdelingsmødet den 10. september 2014, kl. 19,00.

**I mødet deltog:**

Beboere: 38 inkl. afd. bestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Arne Olesen  
Henry Kjær Jensen  
Frank Hansen  
Poul Sørensen  
Peter Mortensen  
Ole Christiansen

Ejendomsfunktionær:

Peter Nielsen  
Mogens Pedersen  
Tommy Hansen  
Mogens Mortensen  
Henrik Lykholt (Ejendomsleder).

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn  
Sven Jensen  
Allan Kirch Pedersen

**Ad pkt. 1.**

Valg af dirigent:

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg:

Sven Jensen  
Henrik Lykholt  
Henry Kjær Jensen

**Ad pkt. 2.**

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Formand Arne Olesen orienterede om følgende:

Vi vil nævne nogle af de ting der er blevet udført siden sidste afdelingsmøde.

Belægningsarbejdet på Ringholmsvej blev færdiggjort og der kommer 1 års eftersyn/opfølgning her sidst på året.

I forbindelse med nedrivning og genopførelse butikshuset på Lindholm Torv var der kloakvands installationer, der skulle ændres. Det var ikke en økonomisk belastning for afd. 3, men det var meget generende for beboerne på den del af Stationsvej.

Ved de 3 blokke på Viaduktvej har vi udskiftet de udvendige kælderdøre.

I lighed med tidligere år har vi haft den årlige rundgang og nødvendige arbejder er iværksat.

Der har været eftersyn af vores legepladser og dele er enten blevet udskiftet eller repareret.

Ligesom andre afdelinger har vi haft 360 graders eftersyn med spørgeskemaer, der skulle udfyldes og afleveres. Torsdag den 4. april holdt vi workshop hvor ca. 80 personer deltog.

Generelt er der tilfredshed med at bo i afd. 3. Fællesvaskeriet på Viaduktvej, - maskiner m.m.

udskiftes i nærmeste fremtid og der indføres det nye briksystem til betaling. Der kommer

opslag i opgangene om hvornår det skal foregå. På sidste års afdelingsmøde besluttede vi, at

opfører et nyt beboerhus på Bakkevej 11. Der blev afholdt licitation d. 26. februar og laveste

bud var på kr. 6.625.000,00, hvilket var lige dyrt nok i forhold til vores budget. Vi skal finde

besparelse på inventarsiden på ca. kr. 500.000,00. Det går planmæssigt med byggeriet. Vi holdt

rejsegilde den 27. august. Vi har indkøbt 102 stole. Aalborg Kommune forlangte 10 nye p-

pladser og disse er etableret. Det noget dyrere byggeri har betydet, at vi udskyder nogle

arbejder indtil vi får styr på økonomien, - bl.a. indgangspartier på Bakkevej 12-30,32-42 og

Stationsvej 59-65 samt 67-75. Og ligeledes en større tag rap. på hjørnet af Stationsvej 51 og Fr.

Rygårdsvej 7, da taget ikke er utæt.

Holdningen i afd. bestyrelsen er at pengene først skal være tilstedet inden de kan bruges.

Der har været en del rokeringer af vore ejendomsfunktionærer, men det er nu på plads.

Tak til afdelingsbestyrelsen.

Tak til ejendomsfunktionærerne og administrationen.

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvornår får vi Bredbånd ind.

Sv.: I løbet af 2014. Bredbånd Nord vil afholde informationsmøderrundt i boligafdelingerne.

Sp.: Er der indgået en kollektiv aftale med Bredbånd Nord.

Sv.: Nej – vi har ingen kollektive aftaler med nogen udbydere.

**Beretningen blev godkendt.**

**Ad pkt. 3.**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2015.

Sven Jensen fremlagde budget for 2015, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 10,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 2,00 %.  
Lejen er herefter kr. 505,00 pr. m<sup>2</sup>. (gennemsnitligt).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Skal vi ikke have nye komfurer i år?

Sv.: Ikke lige nu. Pengene er blot til stede nu. De skiftes først når reparationerne bliver for store.

Sp.: Får man mulighed for at vælge induktion?

Sv.: De komfurer vi har skiftet på det seneste har alle været induktion.

Sp.: Vi trænger til nye indgangsdøre på Bakkevej 12-30 + 42 samt på Stationsvej 59-65.

Sv.: Det er med i langtidsbudgettet.

Sp.: Hvorfor er der så stort underskud på driften af fælleshusene.

Sv.: Et bevidst valg, da fælleshusene betragtes som en service facilitet i afdelingen.

Sp.: Hvad betyder huslejestigningen på 10 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Sv.: F.eks.: En lejlighed på 100 m<sup>2</sup> vil stige - 100 m<sup>2</sup>x 10 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år = 1000 kr. pr. år og det vil sige 83,34 kr. pr. måned.

**Budgettet blev godkendt.**

**Ad. pkt. 4**

Indkomne forslag.

4,1. Fældning af træerne ved affaldsøerne på Fr. Rygårdsvej 10 og Stationsvej 63-65.

Afstemning:

Ja: 20 stemmer

Nej: 7 stemmer.

**Forslaget blev vedtaget.**

Adm. undersøger om der foreligger tinglysninger er frednings betingelser på træerne inden de fældes

4,2. Ansøgning til ministeriet om midler/tilskud til udarbejdelse af energihandlingsplan for afd. 03.

A. Orientering.

Jens Erik Grøn orienterede bl.a. om:

Folketinget har besluttet at give 50 % støtte til udarbejdelse af energihandlingsplaner, dog max. kr. 250.000 pr. ansøgning. Imidlertid er der kun afsat kr. 15 millioner til formålet, hvorfor alle ansøgere sandsynligvis ikke vil kunne få støtte.

En energihandlingsplan er en overordnet plan for energibesparelser, og omfatter forskellige tekniske og økonomiske undersøgelser, således afdelingen har et godt og kvalificeret grundlag for efterfølgende at beslutte, om man ønsker nogle af besparelsesforslagene gennemført.

Det er et krav, at skal ansøgningen om statsstøtte skal godkendes på et afdelingsmøde.

**Selve ansøgningsproceduren om støtte vil ikke medføre huslejstigning.**

B. Beslutning.

Afstemning:

Ja: Alle på nær én stemme.

Nej: 1 stemme.

**Forslaget blev vedtaget.**

4,3. Opsætning af røgalarmer i opgangene på øverste etageloft.

**Forslaget blev vedtaget, der opsættes batteri drevne røgalarmer.**

4,4. Ændring af husorden, side 10. Husdyr.

Det skal være tilladt at holde husdyr i ungdomsboligerne på Lindholm Nærbane Vej 3.

Afstemning:

Ja: 18 stemmer.

Nej: 48 stemmer.

**Forslaget blev forkastet.**

**Ad pkt. 5.**

Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Forslag:

Frank Hansen, Bakkevej 28,st.tv.

Ole Christiansen, Bakkevej 32,st.tv.

Lisbeth Guld, Bakkevej 36,2.th.

Valgt:

**Frank Hansen, Bakkevej 28,st.tv.**

**Ole Christiansen, Bakkevej 32,st.tv.**

**Lisbeth Guld, Bakkevej 36,2.th.**

**Ad pkt. 6.**

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

**Tonny Larsen, Stationsvej 55, 1.tv**

**Daniel Pullen, Ringholmsvej 18, 3.tv.**

**1. suppleant**

**2. suppleant**

**Ad pkt. 7.**

Eventuelt.

Spørgsmål:

Sp.: Mit komfur virker ikke.

Sv.: Kontakt ejendomsbestyrelsen.

Sp.:Hvornår hører vi noget fra 360 graders eftersynet.

Sv.: Kuben er i gang med at færdiggøre rapporten – vi satser på at vi har noget klar primo 2015.

Sp.: Vi ønsker metalrist i trappestenen foran opgangsdøren, da klinkerne er glatte.

Sv.: Der er ikke afsat noget hertil i budgettet.

Sp.: Opgangsdøren på Ringholmsvej 10 lukker ikke.

Sv.: Vi ser på den igen.

Sp.: Der er nogen der vasker for andre på Ringholmsvej 14-18.

Sv.: Får vi adressen på denne bolig vil vi kontakte den.

En del snak om vasketider m.m.

Det oplyses, at fællesvaskeriet på Stationsvej 53 kan frit bruges af alle beboerne i afdelingen.

Nøgler kan afhentes på adm. mod et depositum på kr. 200,00

Arne Olesen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20.30.

Ref.

Jens Erik Grøn